

Nhập 03/6/2026.

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG  
TRIỆU SƠN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 793/VB-VPCCTS

Thanh Hóa, ngày .... tháng ... năm 2026

**VĂN BẢN NIÊM YẾT  
Về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản**

**Kính gửi: UBND xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hóa**

Ngày 21/5/2026, Văn phòng Công chứng Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa hiện đang tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản của người yêu cầu công chứng là Ông: Ngô Đình Bé.

Địa chỉ: Thôn Cốc Thôn, Xã Trường Xuân, huyện Thọ Xuân cũ, (nay là xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hoá).

Nội dung hồ sơ do gia đình Ông: Ngô Đình Bé cung cấp tại Văn phòng công chứng Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa như sau:

**I. Người để lại di sản là:** Ông Ngô Đình Phông, sinh ngày 15/07/1938, chết ngày 01/02/2019, nơi chết: Thôn Cốc Thôn, Xã Xuân Vinh, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa (nay là xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hoá) theo bản sao trích lục khai tử số: 410/2026/TLKT-BS, do UBND Xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 02/03/2026.

**II. Di sản thừa kế:** của ông Ngô Đình Phông là một phần quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BU 606937 do UBND huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 04/07/2016, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 02142.

Cụ thể như sau:

- Thừa đất số: 329; Tờ bản đồ số: 20;
- Diện tích: 315,5m<sup>2</sup>
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở: 268,0 m<sup>2</sup>; Đất trồng cây lâu năm: 47,5m<sup>2</sup>
- Địa chỉ thửa đất: Thôn Cốc Thôn, xã Xuân Vinh, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa (nay là xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hoá).
- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Ông Ngô Đình Phông chết không để lại di chúc và cũng không để lại nghĩa vụ tài sản mà những người thừa kế của ông phải thực hiện.

**III. Những người thuộc hàng thừa kế được hưởng theo pháp luật của ông Ngô Đình Phông gồm:**

1, Ông: Ngô Đình Lệ là bố đẻ của ông Ngô Đình Phông (đã chết trước ông Ngô Đình Phông).

2, Bà: Nguyễn Thị Vạn là mẹ đẻ của ông Ngô Đình Phông (đã chết trước ông Ngô Đình Phông).

3, Bà: Phạm Thị Thực

(Là vợ của người để lại di sản)

4, Ông: Ngô Đình Thân

(Là con đẻ của người để lại di sản)

5, Ông: Ngô Đình Thuyết

(Là con đẻ của người để lại di sản)

6, Ông: Ngô Đình Bé

(Là con đẻ của người để lại di sản)

7, Bà: Ngô Thị Liên

(Là con đẻ của người để lại di sản)

Ông Ngô Đình Phong không có người nào khác là bố/mẹ nuôi, vợ, con đẻ, con riêng hay con nuôi.

Theo quy định pháp luật về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản, phải được niêm yết được thực hiện tại trụ sở Ủy ban nhân dân cấp xã nơi thường trú cuối cùng của người để lại di sản hoặc được thực hiện tại trụ sở của Ủy ban nhân dân xã nơi tạm trú có thời hạn cuối cùng của người để lại di sản trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết. Trường hợp di sản chỉ gồm bất động sản thì việc niêm yết được thực hiện cả tại trụ sở Ủy ban nhân dân cấp xã nơi có bất động sản.

Vì vậy, Văn Phòng Công chứng Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa gửi văn bản niêm yết công khai tại trụ sở UBND xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hóa theo quy định. Trong thời hạn niêm yết tại UBND xã, nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì đề nghị khiếu nại, tố cáo đó gửi cho:

- UBND xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hóa

- Và Văn phòng công chứng Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa:

\* Địa chỉ: Số nhà 26, đường Tô Vĩnh Diện, xã Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa;

\* SĐT: 0988.595.601

Trong thời hạn 15 ngày, kể từ ngày niêm yết, nếu không ai có khiếu nại, tố cáo gì liên quan, Văn phòng công chứng Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa sẽ tiến hành thực hiện công chứng văn bản phân chia di sản nêu trên theo quy định của pháp luật.

TRƯỞNG VĂN PHÒNG  
CÔNG CHỨNG VIÊN



Phạm Xuân Phú